

Grundejerforeningen Bakkevænget

Referat fra mødet afholdt fredag den 27. februar 2026 kl. 9.00 i Rytterskolen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Svend Bendtsen blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt,

2. Bestyrelsens beretning -

Bestyrelsen har holdt møde om konstituering den 3. juli 2025, og aftalt at der på grund af opgravninger til fjernvarme ikke var aktuelt at forskønne de nyanlagte oversigtsarealer. Den 5. september i år -2026 holdes der havedag (arbejdsdag). Aarsleff mangler at færdiggøre nogle arbejder, og en medarbejder fra kommunen holder øje med, at de kommunale veje og fortove bliver færdiggjort.

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse. Regnskab vedlagt- Budgetforslag 2026 til orientering under eventuelt.

Karen fremlagde det vedlagte regnskab, der blev godkendt. Det er stadig uafklaret om der skal betales grundskyld af fællesarealet, og der er afsat et beløb til vedligeholdelse af hegn og træer på fællesarealet.

Nogle ældre beboere har svært ved at klare snerydningen- så vi undersøger om det er mulig at hjælpe efter behov. Men alle andre skal rydde sne som det fremgår af den kommunale folder, der vedlægges til dette referat.

4. Valg af bestyrelse

Formand Hr. Davidsen – på valg - modtager genvalg - **Genvallgt**

Kasserer Karen Sejerøe - ikke på valg

Sekretær Inger Jensen - på valg – modtager genvalg - **Genvallgt**

Suppleant Stephen – på valg – modtager genvalg – **Genvallgt**

Bilagskontrollant Tove nr. 33 – ikke på valg

5. Eventuelt herunder bevillinger til næste år.

Der var ikke indkommet forslag til dagsordenen

Se punkt 3 vedrørende beløb afsat til fællesareal og snerydning

Der blev opfordret til at man ud for sin ejendom selv fjerner blade og grene der ligger på nedløbsristene så vandel ikke kan løbe ned-

Der er i øjeblikket et stort vandlæk på Bakkevænget, og det afventes at der kommer et firma der kan finde hvor utætheden er.

En kontakt til Aarsleff er Kevin Stach – 40442568 eller mail kev@arsleff.com hvis der er fejl/mangler på egen grund

Bestyrelsen tager kontakt til ejeren af BV 41, og aftaler evt. beskæring af beplantning.

Næste års generalforsamling er aftalt til fredag den 26. februar 2027 kl. 19. i Rytterskolen.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og derefter var der hyggeligt samvær og lidt mad og drikke.

Husk at betale grundejerforeningskontingent på kr. 500.- via. Netbank på reg. Nr. 1551 – kontonr. 4208498. senest den 30. 6. 2026. Husk navn og husnummer på din indbetaling-

På bestyrelsens vegne
Inger Jensen, Sekretær,
Bakkevænget 25